ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Grundtvigs Højskole, Frederiksværksgade 147, den 17. april 2018 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2017 til godkendelse.
4. Budget for 2018 og 2019 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
   Jørgen Berner
   Anne Mette Dahl Trap
   Jan Nissen
   Valg af suppleanter – på valg er:
   Jens Estrup
   Peter Thue Poulsen
7. Valg af revisor – på valg er:
   Kappelskov Revision
8. Eventuelt.

Der var mødt 12 personer, incl. bestyrelse, ansatte og en pårørende, repræsenterende 10 boligenheder.

Formand Charlotte Schleiter bød velkommen.

Derefter gik man over til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Peter Jørgensen, andelshaver i Søbuen og næstformand i bestyrelsen, blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt senest 21 dage før generalforsamlingen, ved annoncering den 20. og 27. marts 2018 i Hillerød Posten. Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside.

Dirigenten gennemgik den annoncerede dagsorden, som var ifølge vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

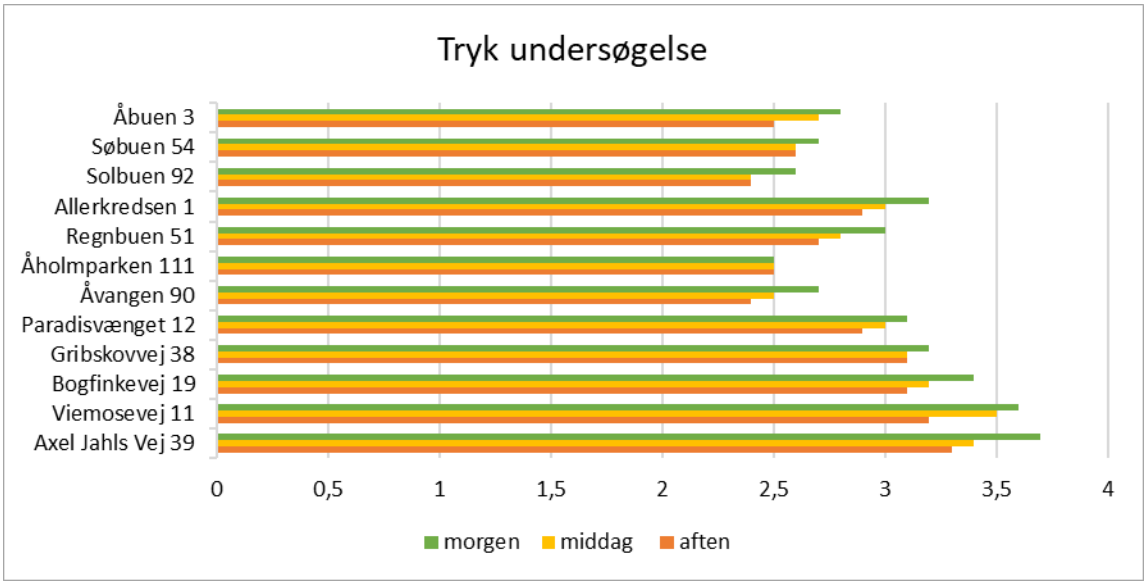
Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

Er vandtrykket optimalt ?

Flere forbrugere har oplevet et svingende vandtryk og i foråret klagede nogle forbrugere over et svagt vandtryk, lige som der har været en del skriveri om vandtrykket på Ullerød Syd facebook-gruppe. Det er vandværkets ansvar at sørge for et stabilt og tilstrækkelig vandtryk i ledningsnettet. Vandværket udpumper med et tryk på 3,9 bar og lidt mindre om natten, hvor der ikke er så stort et vandforbrug. Vandtrykket falder i ledningsnettet og jo længere man bor fra vandværket jo svagere bliver vandtrykket. Det kompenserer man for, ved at gøre rørdimensionen mindre og lave ringforbindelser. De fleste klager kom fra Åbuen og Søbuen, med enkelte klager fra Solbuen og Regnbuen. Det er alle relativt nye huse med nye installationer.
Vandværkets ansvar er defineret i "Regulativ for almene vandværker i Hillerød Kommune" § 6.1 og § 8.3.1, hvor det fremgår at vi skal levere et tilstrækkeligt vandtryk ved skel, uden for den enkelte ejendom. Vandtrykket er ikke nærmere defineret.
Vi besluttede at iværksætte en undersøgelse, med hjælp og rådgivning fra ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co, med måling af vandtrykket ved 12 udvalgte brandhaner i yderområder i 3 zoner. Målingerne blev foretaget fra den 28/6 til den 3/7 og ved 3 forskellige tider på døgnet.
Undersøgelsen viser at trykket er stabilt og lavest om eftermiddagen. Der er en smule variation over dagen. Laveste tryk på 2,4 bar blev målt i Åvang og Solbuen om eftermiddagen. Gennemsnitligt tryk om morgenen blev målt til 3,0. Trykket på 2,4 er i den lave ende, men accepteret i forhold til et almindeligt forbrug i en parcel. Vandets hårdhed på 15 (middelhårdt) giver kalkaflejringer i filtre og varmvandsinstallationer. Vi må derfor anbefale forbrugere med lavt tryk, at de min 2 gange årligt, afkalker deres perlatorer og blandingsbatterier.
I forbindelse med udbygning af Ullerød Nord lægger vandværket en ny og større ringforbindelse fra vandværket til Ullerød Syd. Vi forventer at vandtrykket, særligt sidst på dagen, vil opleves højere.



Kontrol af vandet

De store nedbørsmængder i sommerens løb, gjorde at vi fik indtrængende vand i den ene vandtank. Problemet viste sig ved forhøjede mængder af coliforme bakterier eller jordbakterier. I sig selv ikke farligt, men for små børn og svage personer kan det være skadeligt. Mængden af bakterier svarede til at spise et jordbær, plukket direkte fra marken og ikke vasket. Der må overhovedet ikke kunne måles coliforme bakterier i vandet. Så hurtigt som muligt skiftede vi til nødforsyning fra Hillerød Forsyning, søgte om tilladelse til opsætning af et UV-

anlæg (der med ultraviolet lys dræber alle bakterier) og lagde en plan for udbedring af vandtanken. Efter 3 hverdage pumpede vi igen vand fra Ullerød, og anvendte den anden vandtank, mens den første blev renoveret (mere herom senere).

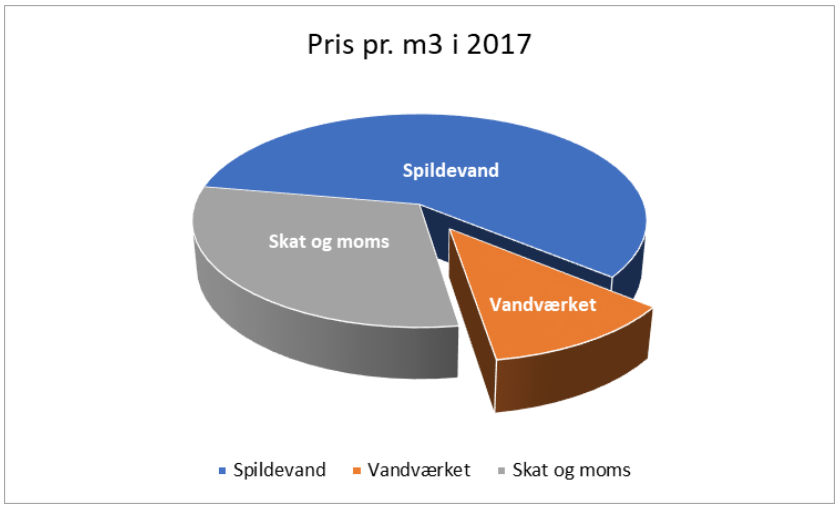
Flere vandværker har lukket boringer efter fund af pesticider med stoffet desphenyl-chloridazon og methyl-desphenyl-chloridazon. Ullerød Vandværk har også analyseret råvandet for disse stoffer, som primært kommer fra områder med kartoffel og roedyrkning. Vi har heldigvis ingen spor af disse stoffer. Der skrives også en del om 1,2,4-triazol, og vi forventer at miljøstyrelsen giver påbud om at teste for det stof.

Ullerød Vandværks boringer ligger i et område med meget tykke lerlag, så risikoen for at disse stoffer kommer i vores grundvand er meget lille. Det er også værd at nævne, at vi bor i et område med vand med meget, meget lille indhold af Nitrat. Nitrat er mistænkt for at være kræftfremkaldende og som primært påvirker små børn, da de drikker mere vand i forhold til deres vægt.

Sidst på året kom der en ny bekendtgørelse om kontrol af vandet. Den betyder at analyser af vandet fremover skal tages hos forbrugeren og ikke på vandværket. Det er stadig vandværkets ansvar at vandet overholder alle grænseværdier i ledningsnettet inden skel, hvorimod at der er forbrugerens ansvar at sørge for ordentligt vand i eget hus. Vi vil derfor fremover måle og analysere for vandet hos forbrugeren og tage 2 vandprøver. Første prøve bliver en "straksprøve" der viser kvaliteten af vandet i husinstallationerne, og anden prøve bliver en "skyllevandsprøve" hvor vi lader vandet løbe ca. 10 minutter inden prøven. Vi får så tømt vandet i huset og får en prøve fra ledningsnettet.

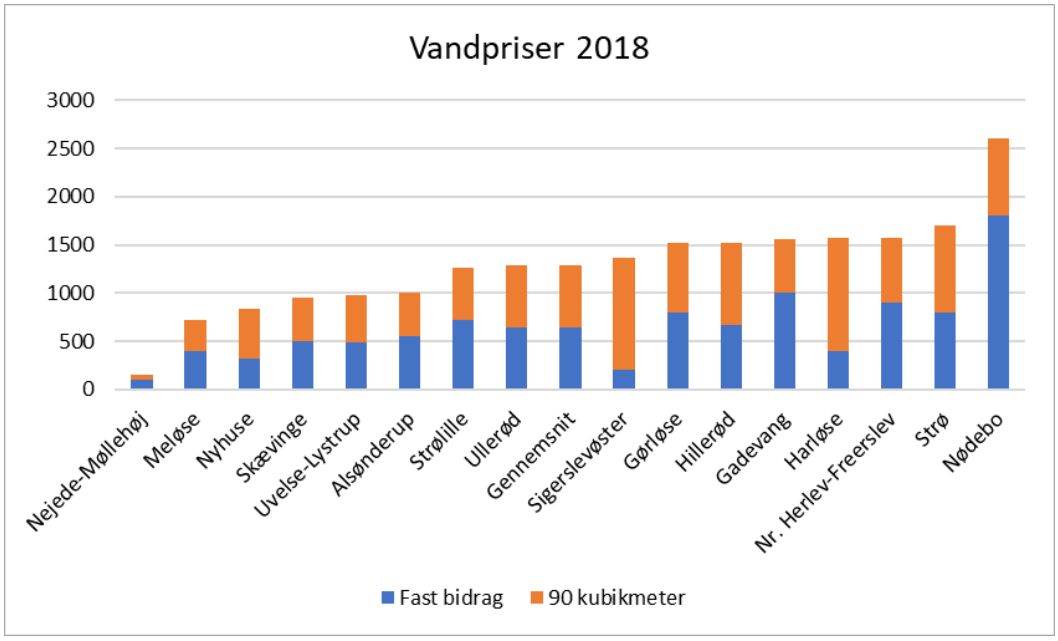
Er vandet dyrt ?

Den totale vandpris består af fast og variabelt bidrag til vandværket, skat på vandforbrug til staten og afgifter til moms og spildevand. Bidrag til vandværket er en mindre del af den samlede pris. Indtægter til vandværket reguleres efter årets udgifter, således at vandværkets resultat altid går i nul over 3 årig periode.



Der er 16 vandværker i Hillerød Kommune og alle vandværker har forskellige vandpriser. Priserne opleves forskelligt fra år til år, bl.a. på grund af forskellige behov for investeringer og forskellige omkostninger til drift af vandværket. Ullerød Vandværk har store omkostninger til udbygning og nyt beluftningsanlæg, men har også

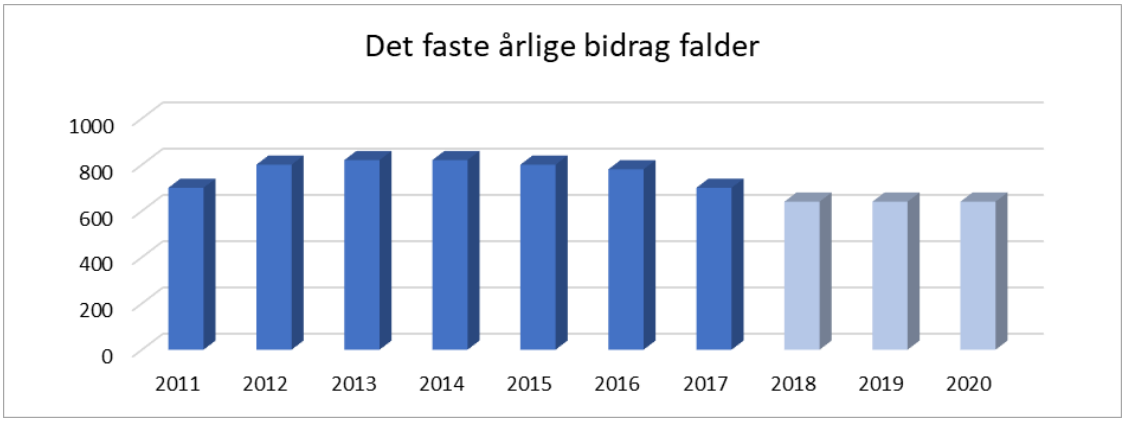
store indtægter fra anlægsbidrag i Ullerød Nord. En sammenligning af vandpriser for alle vandværker i Hillerød, baseret på et gennemsnitligt forbrug pr. boligenhed på 90 m3, viser at Ullerød Vandværk ligger pænt i midten.



Nedsættelse af det faste årlige bidrag og uændret vandpris

Bestyrelsen foreslår at nedsætte det faste årlige bidrag for 2018 med kr. 60,- fra kr. 700,- til kr. 640,- excl. moms. pr. boligenhed. Prisen pr. kubikmeter vand foreslås uændret fra sidste år og ligger på kr. 9,00 incl. moms.

For det første drives vandværket fornuftigt uden væsentligt øgede udgifter og for det andet bidrager de flere forbrugere med øgede indtægter. Bestyrelsen ser gerne en indtægtsfordeling, hvor halvdelen af indtægterne kommer fra det faste bidrag og den anden halvdel kommer fra det variable forbrug.



Betaling og restancer

Årsopgørelser for 2017 er sendt ud den 16. januar med betalingsfrist den 1. februar. Efter udsendelse af rykkere og endnu nogle få rykkere med varsel om lukning af vandforsyning, har alle betalt. Der er i dag ca. 85% af 1.512 "afregningsforbrugere" der er tilmeldt betalingsservice. Det er ikke muligt at opnå 100% tilmelding til betalingsservice, da der handles ca. 80-100 boliger årligt. Ved bolighandel afmelder vi betalingsservice og sender almindeligt brev med næste opkrævning.

Faldende vandspild i ledningsnettet

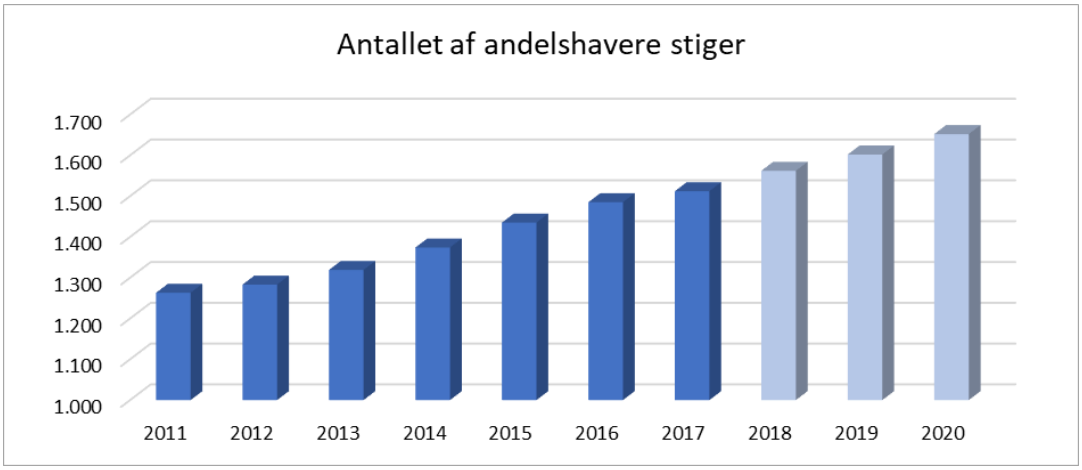
I 2016 nærmere vi os vandforsyningslovens tilladte vandspild på 10% med et vandspild på 9,89%. Hvis vandspildet er større end 10% skal vandværket betale vandskat af spildet ud over 10%. Det kan blive til ganske mange penge og vi har derfor haft stor fokus på vandspild i 2017. Vandspildet blev i 2017 på 7,01% eller et vandspild på 14.587 m3.

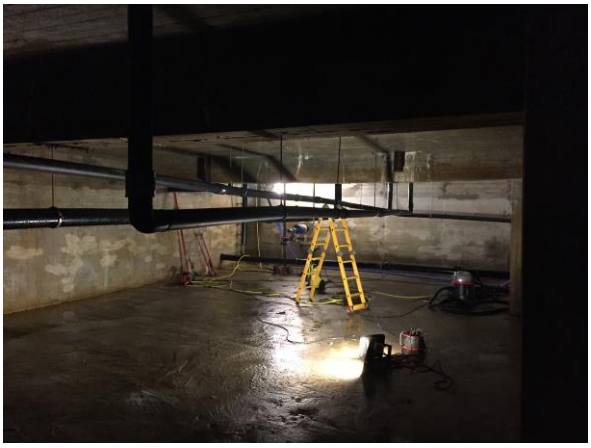
Vi har udpumpet 208.100 m3 og aflæst vandforbrug hos forbrugerne med 193.513 m3. Der er i 2017 indvundet 205.015 kubikmeter vand, af en indvindingstilladelse på 225.000 kubikmeter, og der er købt 8.585 kubikmeter vand af Hillerød Forsyning i forbindelse med renovering af vandtanke. Det gennemsnitlige forbrug i et parcelhus er 89 m3 årligt.

Flere forbrugere og større administration

Hillerød Kommune forventer, at vandværket skal levere vand til ca. 30 % flere ejendomme/forbrugere i 2027. I de seneste 5 år er der tilsluttet 250 nye andelshavere. Ved udgangen af 2017 var vi 2.004 forbrugere, med i alt 1.512 afregningsmålere. Der er nedtaget 2 ejendomme og tilsluttet 29 ejendomme i 2017.

De ca. 600 nye ejendomme, der skal bygges i Ullerød Nord, medfører øget arbejde på vandværket til planlægning af nye vandledninger, byggemøder, besvarelse af ansøgninger for vandtilslutning, kontrol af vandinstallationer og opsætning af vandmålere og udbygning af selve vandværket til at klare det øgede vandbehov. Vi har derfor oprettet en fuldtidsstilling og ansat en vandværkstekniker. Efter endt udbygning af Ullerød Nord, vil vi vurdere arbejdsmængden på vandværket og tage stilling til om der også fremover vil være behov for 2 ansatte.





Renovering af rentvandstanke

I 2017 har vi brugt ca. kr. 750.000 på renovering af vore rentvandstanke og dræn rundt om bygningen. Vi havde dog forlods afsat kr. 500.000 i budgettet. Vandtankene er 50 år gamle og der var opstået flere revner i betonen i den ældste vandtank. Revnerne er injiceret med acryl og vandindtrængen er stoppet. Mens vandtanken var tom valgte vi samtidig at udskifte afløbsrør og skyllevandsrør. De gamle afløbsrør af støbejern havde vandlåse i tanken og dermed øget risiko for dårlig vandkvalitet. Vandlåse fra gulvafløb blev minimeret fra 6 til 2 og er nu

udført i rustfri stål og flyttet fra vandtank til gulv. Samtidig udskiftede vi også skyllevandsrørene af støbejern til ”plasticrør”, da flere af samlingerne var utætte. Til sidst fik vi monteret en ekstra sugespids til returskyllevand i den udvendige vandtank, så det fremover er muligt at anvende vandtankene enkeltvis.

Under hele processen har vi haft tilladelse fra Hillerød Kommune til at anvende et UV-anlæg, der har sørget for at slå alle bakterier ihjel, så al udpumpet vand har højeste kvalitet.

Tilbygning og beluftningsanlæg

Den nye tilbygning, som er placeret oven på den nyeste vandtank, er endelig færdig. Bygningen blev ca. 1½ år forsinket på grund af hovedentreprenørens konkurs. Der mangler kun de udvendige anlægsarbejder med terrænregulering, fliser og støttemur, som bliver lavet af anlægsgartnerfirma Leif Øhblom her i foråret. Vi har ventet på foråret, så arbejdet kunne laves uden frost og vinterforanstaltninger.
Bygningen skal indeholde et nyt beluftningsanlæg, som har afventet en screening for VVM-undersøgelse og anlægstilladelse fra Hillerød Kommune. Vi har modtaget tilladelsen i teknisk høring den 21. december sidste år. Af hensyn til prioritering af øvrige arbejder på vandværket, har vi sat anlægget i bero nogle måneder. Vi forventer dog, at igangsætte arbejdet om nogle få måneder når høringsfristen er overstået.

Statistisk kontrol af vandmålere

Vandmålere skal ifølge loven, kontrolleres mindst hvert 6. år for målenøjagtighed. I 2012 skiftede vi de første vandmålere til de smarte elektroniske målere. Selv om de nye målere ikke har nogen bevægelige dele, måler via flow og er mere nøjagtige, skal de alligevel nedtages og sendes til kontrol. Ca. 10% af de opsatte målere i 2012 skal sendes til statistisk kontrol. Vi er derfor nødsaget til at ulejlige ca. 35 forbrugere med skift af vandmålere. Vi nedtager vandmåleren, monterer en gammel type vandmåler og sender til kontrol. Efter ca. en

uge forventer vi at modtage målerne retur efter kontrol og hvis alle målere er godkendt, betyder det at alle målere opsat i 2012 er godkendte, og kan sidde i yderligere 6 år. Vi forventer at opsætte de samme målere hos samme forbrugere igen.

Ny beregning af anlægsbidrag
Anlægsbidragene fremgår af takstbladet, der godkendes af Hillerød kommune. Takstbladet for 2018 er godkendt den 21. december 2017. Ca. hvert 4-5 år, eller når der er væsentlige ændringer i forsyningsområdet, skal vore 3 anlægsbidrag nyberegnes. Anlægsbidragene har ikke den store betydning for eksisterende forbrugere, da bidragene er betalt ved etablering af ejendommen og tilslutning til vandforsyningen.
Der er kommet en ny vejledning i beregning af takstblade i foråret 2017. Hovedprincippet er at taksterne inden for vandværket skal være solidariske. Dvs at bidrag for nye ejendomme skal være ens, uanset hvor man bor i forsyningsområdet. Taksterne består af hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag, stikledningsbidrag og byggevand. Med de nye godkendte takster, koster det kr. 32.995 at blive tilsluttet og forsynet med vand fra Ullerød Vandværk.

Samarbejde med andre vandværker
Ullerød Vandværk har de seneste 10 år deltaget i et samarbejde omkring et vandværkskontor, hvor de deltagende vandværker får løst administrative opgaver. Første vandværk i samarbejdet var Skævinge Vandværk, hvor vi stadig løser opgaven med årsopkrævning. Siden er der kommet 5 flere vandværker til, heraf 2 i 2017, hvor vi også hjælper med årsregnskab, målerskift og aflæsning. Arbejdet er omkostningsneutralt for Ullerød Vandværk, idet de deltagende vandværker betaler efter timeforbrug. I forbindelse med samarbejdet opnås stordriftsfordele ved fælles indkøb af varer og ydelser til vandværkerne. Bl.a. finans- og forbrugsafregningssystem, vandmålere, sms-beredskab, digitalt kortmateriale og kontorfællesskab.

Aktiv bestyrelse
Bestyrelsen har i 2017 holdt 6 bestyrelsesmøder, 1 generalforsamling og 1 konstitueringsmøde. Vandværket har deltaget i 4 møder med FVH (Foreningen af Vandværker i Hillerød kommune omfatter 15 vandværker) og 2 møder i Grundvandssamarbejdet. Flere bestyrelsesmedlemmer har deltaget i kurser afholdt af Danske Vandværker.

Jeg vil gerne takke driftslederen for en stor arbejdsindsats sidste år, bl.a. med renovering af vandtanke og også en stor tak til bestyrelsen for god og aktiv deltagelse ved møderne.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning som herefter blev godkendt.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2017 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved driftsleder Ole Hansen.

Regnskabet er, ligesom sidste år, opstillet efter vejledning for regnskaber for vandværker. Anvendt regnskabspraksis er dog flyttet til de bagerste sider og revisor Kappelskov har skrevet en ny revisionspåtegning. Vandværket må hverken have over- eller underskud og årets resultat udviser da også et rundt 0,-. Resultatet vises i note 1, som underdækning med kr. 15.551 (for lidt opkrævet i 2017) for at årsresultatet kan blive et rundt 0,-. I 2017 blev resultatet en underdækning på kr. 15.551 mod budgetteret underdækning på kr. 233.000. Det skyldes at vi har fået flere tilslutningsbidrag end budgetteret.

Produktionsomkostningerne er kr. 500.000 større end budgettet, hvilket skyldes vedligeholdelse af vandtanke efter opståede revner og forhøjet bakterietal. Til gengæld er afskrivningerne kr. 270.000 mindre, så egentlig stigning i produktionsomkostninger er kr. 227.000 i forhold til budgettet.

Distributionsomkostningerne er kr. 124.000 mindre end budgetteret, da vi har været heldige at have færre brud på ledningsnettet end forventet. Vandspildet er også reduceret fra næsten 10% til 7% efter fund og reparation af utætheder.

Administrationsomkostningerne svarer nogenlunde til det budgetterede og er næsten identisk med 2016.

Regnskabet kan downloades fra hjemmesiden.

Kappelskov Revision har revideret regnskabet og havde ikke fundet anledning til at fremhæve særlige forhold og anså det forelagte materiale for fyldestgørende for ledelsens stillingtagen til årsregnskabet. Der var således tale om et anmærkningsfrit revisionsprotokollat.

Der var ingen bemærkninger og det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2018 og budgetforslag 2019-21 til godkendelse.

Driftsleder Ole Hansen forelagde bestyrelsens driftsbudget for 2018, budgetforslag for 2019-2021 og investeringsplan for 2018-2021.

Der er budgetteret med 40 nye tilslutninger i 2018, 60 i 2019, 50 i 2020 og 60 i 2021. Der budgetteres med faldende vandforbrug med ca. 0,5 % årligt. Vandprisen foreslås fastholdt uændret for 2018 på kr. 7,20.

Det faste bidrag udgjorde i 2017 kr. 700,-. Bestyrelsen foreslår et fald i det faste bidrag til kr. 640, grundet flere indtægter fra de mange nye tilslutninger.

Der budgetteres med et overskud på kr. 1.399.000 i 2018 og underskud på kr. 1.007.000 i 2019.

Investeringsplanen for årene 2018-2021 blev gennemgået. Der budgetteres med investeringer på kr. 5.350.000 i 2018, kr. 1.310.000 i 2019, kr. 1.875.000 i 2020 og kr. 3.375.000 i 2021. I alt investeringer for næsten kr. 12 mio de næste 4 år.

Poul Simonsen spurgte hvilken betydning det har at Unicon flytter fra Falkevej. Driftslederen svarede, at det betyder et faldende vandforbrug og mindre trykvariation på Falkevej, men herudover ikke det store.

Budgettet for 2018, budgetforslagene for 2019-2021 og investeringsplanen 2018-2021 blev godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Evt. forslag skulle være afgivet skriftligt inden 3. april 2018.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var indkommet forslag.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Jørgen Berner, Anne Mette Dahl Trap og Jan Nissen. Jørgen Berner ønskede ikke genvalg. Anne Mette Dahl Trap, Jan Nissen og suppleant Peter Thue Poulsen ville gerne modtage valg. Da der ikke var andre kandidater blev de tre valgt for en 2-årig periode.

På valg til suppleanter var Jens Estrup og Peter Thue Poulsen. Som suppleanter blev Jens Estrup genvalgt og som ny suppleant blev Torben Stensvig, Viemosevej 9 valgt.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Jens Estrup roste bestyrelsen for godt arbejde i det forløbne år.

Da der ikke var yderligere bemærkninger takkede dirigenten for god ro og orden og formanden Charlotte Schleiter takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen og overrakte 2 flasker rødvin.

Efterfølgende blev der serveret lidt at drikke med lidt brød og kage.

Hillerød, 27. april 2018

Referent: Ole Hansen Dirigent: Peter Jørgensen